



OBS: Notas Explicativas na Página 5

Relatório Mensal da 1ª Série da 20ª Emissão - CRI MIRIADE

dezembro de 2022

CRI Série Única

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	H.COMMCOR
Volume	10.500
Data de Emissão	23/11/2022
Data de Vencimento	20/03/2031
Remuneração do Papel	13,50%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	10.500
Qtde Integralizada	2.500
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	22K1448235
Código ISIN	n/a

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento 20/12/2022	R\$ 2.527.544,22	R\$ 1.011,02
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 17.719,24	R\$ 7,087698
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 17.719,24	R\$ 7,087698
Saldo Devedor Após Pagamento 21/12/2022	R\$ 2.509.824,98	R\$ 1.003,93

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Iniciais em	31/12/2022
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 43042-4)	R\$ 502.734,77
Aplicação Financeira	R\$ 2.307.435,61
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Liquidez ¹	R\$ 332.113,77
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais ²	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Recorrentes	R\$ 0,00
Fundo de Obra	R\$ 1.975.321,84

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 2.500.000,00
(+) Liquidação	R\$ 444.339,53
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse) ³	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Integralização (Nova)	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 14.685,86
(-) Despesas	-R\$ 131.135,77
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação para OXE	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 17.719,24
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	R\$ 0,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 2.810.170,38

AGENDA DE EVENTOS

Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	jan-23	-R\$ 27.630,91
Despesas Recorrentes	jan-23	-R\$ 4.983,16

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

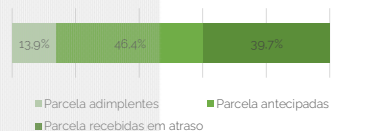
Total Previsto para o Mês ⁴	R\$ 482.605,86	
Total recebido no mês	R\$ 383.836,92	79,5%
Parcela adimplentes	R\$ 53.462,75	13,9%
Parcela antecipadas	R\$ 177.974,95	46,4%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 152.399,22	39,7%

Parcelas antecipadas

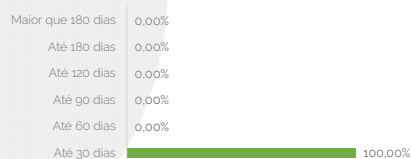
Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	10	100,00%	R\$ 177.974,95
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	2	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	12	100,00%	R\$ 177.974,95

Parcelas recebidas em atraso

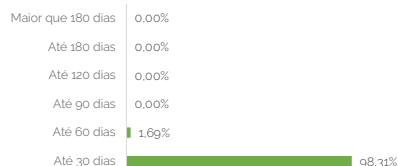
Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	43	98,31%	R\$ 149.824,42
Até 60 dias	1	1,69%	R\$ 2.574,80
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	44	100,00%	R\$ 152.399,22



Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso | %



Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	1	50,31%	R\$ 2.866,59
Atraso até 60 dias	1	49,69%	R\$ 2.831,05
Atraso até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	2	100,00%	R\$ 5.697,64

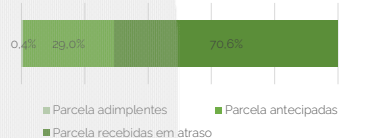
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

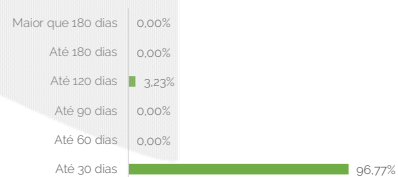
Total Recebido	R\$ 639.012,17	
Parcela adimplentes	R\$ 2.574,80	0,4%
Parcela antecipadas	R\$ 184.996,60	29,0%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 451.440,77	70,6%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	10	96,77%	R\$ 179.023,26
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	2	3,23%	R\$ 5.973,34
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	12	100,00%	R\$ 184.996,60

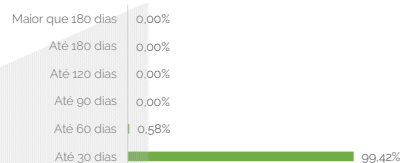
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtde. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	43	99,42%	R\$ 448.814,78
Até 60 dias	1	0,58%	R\$ 2.625,99
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	44	100,00%	R\$ 451.440,77

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

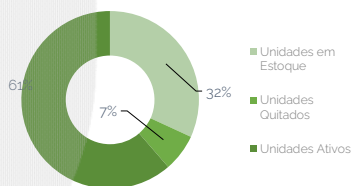
Resumo - Mês

(+) Novas vendas	0
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	0

Resumo - Acumulado

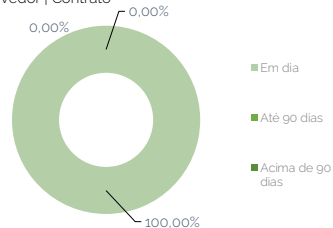
Total de unidades	44
Unidades em Estoque	14
Unidades Quitados	3
Unidades Ativos	27

Contratos

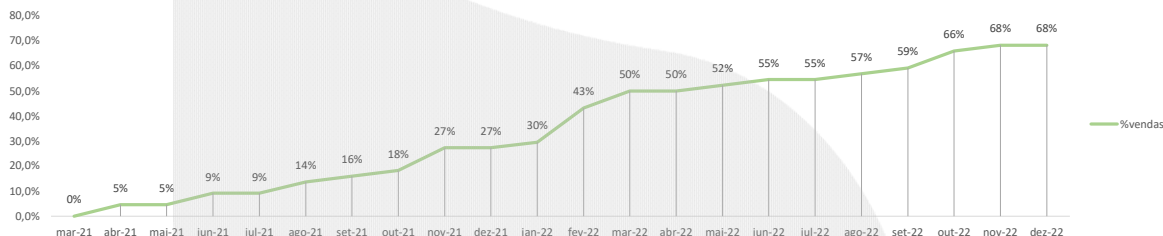


Faixas	Qtde. contratos	%	Valor
Em dia	27	100,00%	R\$ 5.697,64
Atraso até 30 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	27	100,00%	R\$ 5.697,64

Saldo Devedor | Contrato



Curva de vendas acumulada



GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBIVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	dez-22
(a) Saldo Devedor do CRI	R\$ 9.269.934,78
(-) Fundo de Liquidez + PMT	-R\$ 359.744,68
(a-) Saldo Devedor do CRI	R\$ 8.910.190,10
(b) VP dos direitos creditórios	R\$ 8.310.260,57
(c) Unidade em estoque	R\$ 3.853.998,22
(d) Saldo das Garantias (b)+(c)	R\$ 12.164.258,79
Razão de garantia atual % (a-/e)	136,52%
Situação da Razão	Enquadrado

137%

130%

dez/22

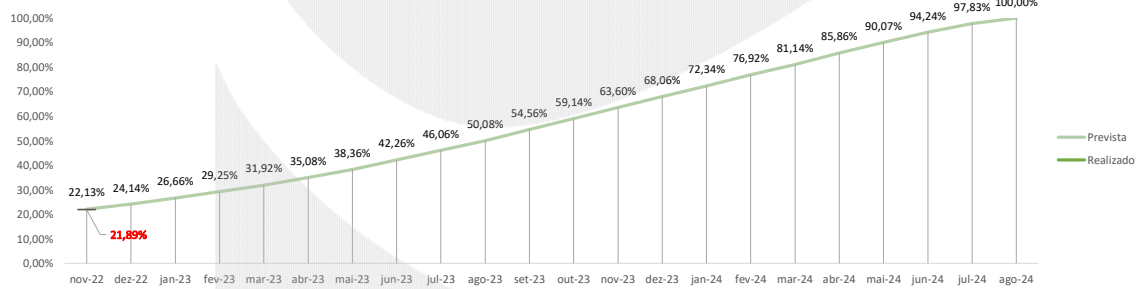
Razão Mínima 130% Razão Atual

HISTÓRICO DE INDICADORES

Situação do Fundo de Liquidez

R\$ 332.113,77 Enquadrado

Evolução de Obra - Edifício Villa Bellagio



COMENTÁRIOS

NOTAS EXPLICATIVAS

(1) "Fundo de Liquidez" enquadrado

4) "Total Previsto para o mês" é todo valor considerando o período de 01/12/2022 à 31/12/2022.

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.